



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
12 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
590

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Κωστακίων έτους 1935 Ν. Άρτας .....	1
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Κοινότητας Ράχης έτους 1930. ....	2
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Κωστακίων έτους 1935 Ν. Άρτας .....	3
Χαρακτηρισμός αποκεκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Καρτσομιχελάκη Σπυρ. και Κοπανιτσάνου στον Δήμο Νέων Λιοσίων, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 342 .....	4
Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου και χορήγηση ειδικών όρων δομήσεως ιδιοκτησίας Χρυσουλάκη Ξανθής στον Δήμο Μάνδρας Ο.Τ. 107 .....	5
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού στο Ο.Τ. 28	6
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γούλας, της κοινότητας Δαφνούλας Επαρχ. Δωδώνης .....	7
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ράχη, Άγιο Χριστόφορο, Κουλουραϊκά, Προφήτη Ηλία και Σταυρό Κοινότητας Σκλιβανής Ν. Ιωαννίνων .....	8
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας σε Ο.Τ. της οδού Ιωάννου Μέξη Ν. Καβάλας. ....	9
Τροποποίηση της υπ' αριθ. 2016/3.6.86 απόφασής μας «περί καθορισμού ορίων κ.λπ. του οικισμού Καμαριού ως προς την απόσταση των οικοδομών από τον Αιγιαλό .....	10
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου μεταξύ των οδών Σάντα και Παλαιολόγου 20. ....	11

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2948 .....	(1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Κωστακίων έτους 1935 Ν. Άρτας. ....	

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το εγκεκριμένο σχέδιο διανομής Κωστακίων έτους 1935.
2. Την παρ. 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/83.
3. Το από 2.4.85 Π.Δ. «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».
4. Την αρ. 41/1988 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Κωστακίων που πάρθηκε ομόφωνα την 13.6.1988 και αφορά την τροποποίηση του σχεδίου διανομής κοινότητας Κωστακίων έτους 1935 όπου υπάρχει η ιδιοκτησία Αρτέμιδας Τσαγκαράκη, με την διάνοιξη νέων

δρόμων, πλατείας και επιβολή προκηπίου (πρασιάς) στα δημιουργούμενα οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την παραπάνω απόφαση.

5. Την αρ. 2621/11.7.1988 εισήγηση του Προϊσταμένου του ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας προς το ΣΧΟΠ Ν. Άρτας.

6. Την αρ. 7 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση της 15.7.1988 του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας.

7. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής κοινότητας Κωστακίων έτους 1935 με την δημιουργία κοινοχρήστων χώρων (δρόμων και πλατείας) και επιβολή προκηπίου (πρασιάς) πλάτους 4.00 μ. στα δημιουργούμενα οικοδομικά τετράγωνα, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Το ανωτέρω διάγραμμα να αναρτηθεί στο γραφείο 4 του ΤΠ - ΠΕ Ν. Άρτας επί δεκαπενθήμερο από τη δημοσίευσή της παρούσας στο ΦΕΚ.

Άρτα, 22 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ

Αριθ. οικ. 2950 .....	(2)
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Κοινότητας Ράχης έτους 1930 Ν. Άρτας. ....	

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το εγκεκριμένο σχέδιο κοινότητας Ράχης έτους 1930.
  2. Την παρ. 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/83.
  3. Το από 2.4.85 Π.Δ. «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».
  4. Την αρ. 4/1988 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Ράχης που πάρθηκε την 9.2.1988 και αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Ράχης με αποχαρακτηρισμό περιοχής που προβλέπεται για Νεκροταφείο σε κοινόχρηστο χώρο πλατείας, καθώς και τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την παραπάνω απόφαση.
  5. Την αρ. 110/11.7.1988 εισήγηση του Προϊσταμένου του ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας προς το ΣΧΟΠ Ν. Άρτας.
  6. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΠΕΧΩΔΕ.
  7. Την αρ. 7 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση της 15.7.1988 του ΣΧΟΠ Ν. Άρτας.
  8. Το γεγονός ότι το προς κατάργηση Νεκροταφείο βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού και υπάρχει προβλεπόμενος χώρος για τη μεταφορά του εκτός του σχεδίου του οικισμού, αποφασίζουμε:
- Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής κοινότητας Ράχης έτους 1930 με αποχαρακτηρισμό της περιοχής που

προβλέπεται για Νεκροταφείο σε κοινόχρηστο χώρο πλατείας, όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση. Το ανωτέρω διάγραμμα να αναρτηθεί στο γραφείο 4 του ΤΟ - ΠΕ Ν. Άρτας επί δεκαπενθήμερο από τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ.

Άρτα, 22 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ

Αριθ. 2949

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Κωστακίων έτους 1935 Ν. Άρτας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το εγκεκριμένο σχέδιο διανομής Κωστακίων έτους 1935.
2. Την παρ. 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/83.
3. Το από 2.4.85 Π.Δ. «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».
4. Την αρ. 42/1988 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Κωστακίων, που πάρθηκε ομόφωνα την 13.6.1988 και αφορά την τροποποίηση του σχεδίου διανομής κοινότητας Κωστακίων έτους 1935, όπου υπάρχει ιδιοκτησία Ναού Ιερού Αγίου Γεωργίου Κωστακίων, με διάνοξη νέων δρόμων και επιβολή προκηπίου (πρασιάς) στα δημιουργούμενα οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την παραπάνω απόφαση.
5. Την αρ. 2620/11.7.1988 εισήγηση του Προϊσταμένου του ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας προς το ΣΧΟΠ Ν. Άρτας.
6. Την αρ. 7 (θέμα 1ο) γνωμοδότησης της 15.7.1988 του ΣΧΟΠ Ν. Άρτας.
7. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΠΕΧΩΔΕ.
8. Το γεγονός ότι η περιοχή που γίνεται η τροποποίηση του σχεδίου έχει ήδη ανοικοδομηθεί σε σημαντικό ποσοστό και οι δρόμοι του σχεδίου υφίστανται στην πραγματικότητα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής κοινότητας Κωστακίων έτους 1935 με την δημιουργία κοινοχρήστων χώρων (δρόμων) και επιβολή προκηπίου (πρασιάς) πλάτους 4.00 μ. στα δημιουργούμενα οικοδομικά τετράγωνα, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Το ανωτέρω διάγραμμα να αναρτηθεί στο γραφείο 4 του ΤΠ - ΠΕ Ν. Άρτας επί δεκαπενθήμερο από τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ.

Άρτα, 22 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ

Αριθ. 8215/436/88

(4)

Χαρακτηρισμός αποκεκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Καρτσομιχελάκη Σπυρ. και Κοπανιτσάνου στον Δήμο Νέων Λιοσίων, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 342.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 14.4.1988 αίτηση του Ορεστίδη Σταύρου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:
  - α) Το υπ' 27496/1918/22.2.78 απόφαση Νομάρχης αναγνώρισης ως οικοδομήσιμου οικοπέδου Καρτσομιχελάκη.
  - β) Το από τον Απρίλιο του 88 του Ορεστίδη Σταύρου τοπογραφικό διάγραμμα.
2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.
3. Το από 4.7.1969 Β.Δ/γμα Ρυμοτομίας και όρων δόμησης.
4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2./18.3.1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.87 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κομωπ. κ.λπ.».
5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.5.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις Δ/ξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70

ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

6. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

7. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργάνωσης των Υπ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητας Υπουργείου Δημ. Έργων».

8. Την υπ' αρ. Ε11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποίησης αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου, με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/σεως Πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αρ. 27496/1918/22.2.78 απόφαση Αναπληρωτού Νομάρχου, που χαρακτηρίζει το οικοπέδο των Κοπανιτσάνου Γεωργ. και Καρτσομιχελάκη Σπυρ. ως αποκεκλεισμένο το αποκλεισμένο εντός του Ο.Τ. 342 τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Νέων Λιοσίων και ορίζουμε νέους όρους δόμησης ως εξής:

- α) Ποσοστό κάλυψης 60%
- β) Μέγιστο ύψος οικοδομής 12,00 μ.
- γ) Συντ. δόμησης 1,6

δ) Το από τον Απρίλιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κού Ορεστίδη Σταύρου σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Αιγάλεω, 5 Ιουλίου 1988

Με εντολή Νομάρχη

Η Διευθύντρια Δ/σεως Πολ.

Β. ΒΙΔΑΛΑΚΗ

Αριθ. 1158/568/88

(5)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου και χορήγηση ειδικών όρων δόμησης ιδιοκτησίας Χρυσουλάκη Ξανθής στον Δήμο Μάνδρας Ο.Τ. 107.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' 3715/16.10.87 εισήγηση του γραφείου Πολεοδομίας Ελευσίνας με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:
  - α) Την από 9.9.87 αίτηση της Χρυσουλάκη Ξανθής.
  - β) Το υπ' αρ. 36964/1960 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθανασίου Αδάμα.
  - γ) Το υπ' αρ. 7017/1987 συμβόλαιο της συμβ/φου Νίκης Κουβάκου.
  - δ) Το από 19.6.87 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.
  - ε) Το τοπογραφικό Διάγραμμα του μηχανικού Θεόδωρου Λουκόπουλου.
2. Το από 11.4.82 Δ/γμα ρυμοτομίας.
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2./18.3.1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.87 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κομωπ. κ.λπ.».
4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.5.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις Δ/ξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.
5. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».
6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργάνωσης των Υπ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιοτήτων Υπουργείου Δημ. Έργων».
7. Την υπ' αρ. Ε11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρε-

σίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποίησης αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου», με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/σεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγούμενων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) ιδιοκτησίας Χρυσουλάκη Ξανθής κείμενο στο Δήμο Μάνδρας εντός του Ο.Τ. 107 του περικλειομένου υπό των οδών Μαραθώνος - Κοροπούλη και Ανωρύμων προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύνανται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ ιδιοκτησίας Χρυσουλάκη Ξανθής, το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Μάνδρας οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

- α) Συντελεστής Δόμησης 1,00
- β) Όριο οικοπέδου με τον ιδιωτικό δρόμο ορίζεται η πλευρά (ΑΒ)
- γ) Ύψος 11,00μ.
- δ) Κάλυψη 60%
- ε) Κατά τα λοιπά κατά ΓΟΚ/85

Αιγάλεω, 27 Μαΐου 1988

Με εντολή Α. Νομάρχη

Η Διευθύντρια

Β. ΒΙΔΑΛΑΚΗ

Αριθ. 16211/1944

(6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού στο Ο.Τ. 28.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1048/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ-ΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 78/15.6.87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καματερού.

6. Την υπ' αρ. 26/88 θέμα 21ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο. Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού στο Ο.Τ. 28 με την κατάργηση της υπάρχουσας πρασιάς και επιβολής νέας πρασιάς πλάτους 2,50μ. μεταξύ των Ο.Τ. 27 και 28 και όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττ. αντίγραφο του οποίου θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττ. μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

#### Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 15 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης  
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 600

(7)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γούλας, της κοινότητας Δαφνούλας Επαρχ. Δωδώνης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων, που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Γούλας της κοινότητας Δαφνούλας.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 37/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δαφνούλας αντίστοιχα.

6. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθμ. 2425/19.4.88 έγγραφό του.

7. Την 15/4/16.6.88 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: ούτε περιαστικός, αδιάφορος στάσιμος, συνεκτικός και μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα περίπου 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που

προβλέπονται από τα Π.Δ/γα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

α. Για τον οικισμό του θέματος αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. σε όλο το εντός ορίων οικισμό.

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181Δ'.

3. Για την έκδοση οικοδ. άδειας απαιτείται η γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων γιατί τα δάση και δασικές εκτάσεις που τυχόν εντάσσονται στην οριοθέτηση του οικισμού εξακολουθούν να διέπονται από τις διατάξεις του δασικού καθεστώτος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης, που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) Κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και με μέγιστη προεξοχή 0,8μ.

β) Κατασκευή εξώστη τύπου ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης και

γ) Κατασκευή στηθαίων των εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από σοβά, κονίαμα, ξύλο ή σίδηρο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυννητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. Εφαρμ. Νομ. Ιωαννίνων, ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφαρμ. Νομ. Ιωαννίνων.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης, που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΕΥΧΑΛΑΖ
ΛΟΙΠ. ΔΑΦΝΟΥΛΑΖ
ΗΜΕΡΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΙΝΟΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		5' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
1. στέγης μονόκλιτης	567	-	567	-	567	-	567	-
2. στέγης δίκλιτης	567	-	567	-	567	-	567	-
3. στέγης τετράκλιτης	567	-	567	-	567	-	567	-
4. δώματος								
5. δώλου								
1. κύρια όψη	4.2	-	4.2	-	4.2	-	4.2	-
2. λοιπές όψεις	4.2	-	4.2	-	4.2	-	4.2	-
3.								
1. ανοιχτός σκάμπος								
2. ανοιχτός καλυμμένος	567	-	567	-	567	-	567	-
3. κλειστός								
4. στού-χονιάτι								
5.								
1. εξώστην	239	αγδ	239	αγδ	239	αγδ	239	αγδ
2. εξωτερικής σκάλας	239	αγδ	239	αγδ	239	αγδ	239	αγδ
3. δώματος								
4.								
Ποσοστό αναλυμάτων	-	-	-	-	-	-	-	-
1. οριζόντια πρόεξι	+		+		+		+	
2. ημικυκλικό πρόεξι								
3. ταξινό πρόεξι	+		+		+		+	
4.								
1. τουρλοδωρ	39	αγδ	39	αγδ	39	αγδ	39	αγδ
2. καρφωτό	39	αγδ	39	αγδ	39	αγδ	39	αγδ
3. περσιδωτό	39	αγδ	39	αγδ	39	αγδ	39	αγδ
4. με καίτια	39	αγδ	39	αγδ	39	αγδ	39	αγδ
5. με σεννίτη	39	αγδ	39	αγδ	39	αγδ	39	αγδ
6.								

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		5' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
1. νεύσο								
2. κορνιζώματα								
3. παραστάδες								
4. σουρούλια								
5. αετώματα								
6. κοιλνώδες								

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		5' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
1. μονόδροτος υψός								
2. μονόδροτος χαμηλός								
3. άλλος τρόπος								

ΕΓ' ΜΗΝΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		5' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
1. ΠΕΤΡΑ			5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ		9. ΣΙΔΗΡΟΣ			
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ			6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ		10. ΧΩΜΑ			
3. ΞΥΛΟ			7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ		11. ΓΥΨΟΣ			
4. ΤΟΥΒΛΟ			8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ		12. .			

ΧΡΩΜΑ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		5' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
α. ΛΕΥΚΟ			ε. ΟΜΠΡΑ		η			
β. ΜΑΥΡΟ			ι. ΚΟΚΚΙΝΟ		ζ			
γ. ΓΚΡΙΖΟ			π. ΜΠΛΕ					
δ. ΟΧΡΑ			θ. ΚΙΤΡΙΝΟ					

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΝΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 610

(8)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ράχη, Άγιο Χριστόφορο, Κουλουραϊκά, Προφήτη Ηλία και Σταυρό Κοινότητας Σκλίβανης Ν. Ιωαννίνων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων, που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων των οικισμών του θέματος.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις 6/1986 και 34/1985 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκλίβανης αντίστοιχα.

6. Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με τα αριθμ. 5994, 5995, 5993 και 5992/87 έγγραφα.

7. Την 15/4/16.6.88 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9. Την Γ48/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

α) Ράχη: Ούτε περιαστικός κ.λπ. αδιάφορος, φθίνων, διάσπαρτος και μικρός.

β) Αγ. Χριστόφορος: Ούτε περιαστικός κ.λπ. αδιάφορος, φθίνων, διάσπαρτος και μικρός.

γ) Κουλουραϊκά: Ούτε περιαστικός, κ.λπ. αδιάφορος, φθίνων, διάσπαρτος και μικρός.

δ) Προφήτης Ηλίας: Ούτε περιαστικός, κ.λπ. αδιάφορος, φθίνων, διάσπαρτος και μικρός.

ε) Σταυρός: Ούτε περιαστικός, κ.λπ. αδιάφορος, φθίνων, διάσπαρτος και μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1/5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει

στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/τα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

α. Για τους οικισμούς του θέματος αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. σε όλο το εντός ορίων οικισμό.

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης, που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) Κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και με μέγιστη προεξοχή 0,8μ.

β) Καλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυννητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. Εφαρμ. Νομ. Ιωαννίνων, ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφαρμ. Νομ. Ιωαννίνων.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης, που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ιωάννινα, 11 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ 2.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΡΑΧΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ  
ΚΟΥΛΟΥΡΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑΣ ΛΟΥΚΑΝΙΔΗΣ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόκλιτης	567	-	567	-			μαρμ.	50%
	2. στέγης δίκλιτης	567	-	567	-			μαρμ.	50%
	3. στέγης τετράκλιτης								
	4. δώματος								
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη	4.2	αχδ	4.2	αχδ				
	2. λαϊκές όψεις	4.2	αχδ	4.2	αχδ				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός σκόλπος								ακίτα
	2. ανοιχτός καλυμμένος	567	-	567	-				ακίτα
	3. κλειστός								ακίτα
	4. στοά-χανιάτι								ακίτα
	5.								ακίτα
Δ	1. εξωστών	239	αχδ	239	αχδ				
	2. εξωτερικής σκάλας	239	αχδ	239	αχδ				
	3. δώματος								
	4.								
Ε	Πασσατό αναγνώρων		%		%				
	1. οριζόντια πρόκλι	+		+					
	2. ημικυκλικό πρόκλι								
	3. ταξωτό πρόκλι	+		+					
Ζ	4.								
	1. ταυπλοδωτό	39	αχδ	39	αχδ				
	2. καρφωτό	39	αχδ	39	αχδ				
	3. περιαιωτό	39	αχδ	39	αχδ				
	4. με καύτια	39	αχδ	39	αχδ				
ΠΑΡΑΝΟΜΗ	5. με φανέλα	39	αχδ	39	αχδ				
	6.								

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. νείσα							
	2. κερνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καυλνδρες							ακίτα

Θ	1. μανδρότοχος υψός	2. μανδρότοχος καυλνδρας	3. άλλος τρόπος	ακίτα

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΔΙΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΧΥΡΑ	η
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 7350

(9)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας σε Ο.Τ. της οδού Ιωάννου Μέξη Ν. Καβάλας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και χωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.
4. Το από 29.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 279 Δ/1985) έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.
5. Την υπ' αριθμ. 302/10.6.1988 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.
6. Την υπ' αριθμ. 7/18.4.1988 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας σε Ο.Τ. της οδού Ι. Μέξη όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νή του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και 1:200 το οποίο και θα αναρτηθεί για είκοσι ημέρες στο γρραφ. 326 του ΤΠ και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 26 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΘΑΝ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. 4752

(10)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 2016/3.6.96 απόφασής μας «περί καθορισμού ορίων κ.λπ. του οικισμού Καμαρίου ως προς την απόσταση των οικοδομών από τον Αιγιαλό.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
  - α) Του Π. Δ/τος της 24.4/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ. όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/ΦΕΚ 133Δ/87.
  - β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/83, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 17 του Ν. 1512/85.
  - γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.
  - δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
2. Τη μελέτη ανοιχτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και τους μελετητές Γαλλή - Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Μαμάρι της κοινότητας Κεραμιδίου.
3. Την υπ' αριθ. 2016/3.6.1986 απόφασή μας «περί καθορισμού ορίων κ.λπ. του οικισμού Καμαρίου, με την οποία ορίσθηκε απόσταση οικοδομών από τη γραμμή Αιγιαλού 30,00 μ.
4. Την 52/87 απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου Κεραμιδίου με Αρ. Φακ. 583

την οποία προτείνεται όπως η απόσταση των οικοδομών από την γραμμή Αιγιαλού που ορίσθηκε σε 30,00 μ. την 2016/3.6.86 απόφασή μας, να μειωθεί στα 15,00μ.

5. Την 7/3.5.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της μείωσης της απόστασης των οικοδομών από την γραμμή από τα 30,00 μ. στα 15,00 μ., αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αριθ. 2016/3.6.86 απόφασή μας «περί καθορισμού ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορίας και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Καμάρι της Κοινότητας Κεραμιδίου Ν. Μαγνησίας ως προς την απόσταση των οικοδομών από την γραμμή Αιγιαλού και καθορίζουμε να μειωθεί αυτή από τα 30,00 μ. στα 15,00 μ. τουλάχιστον όπως ορίζεται από το άρθρο 6 παράγρ. 4 του Π.Δ. 3/5/85 ΦΕΚ 181Δ', όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/ΦΕΚ 133Δ'/87 και φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορισμού των ορίων του οικισμού Καμαρίου με κλίμακα 1:5000, το οποίο θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Ν. Μαγνησίας επί 15μερου, αμέσως μετά τη δημοσίευσή της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 19 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ. 421700/134

(11)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου μεταξύ των οδών Σάντα και Παλαιολόγου 20.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923
  2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77
  3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86)
  4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μειζονος Πρωτευούσης»
  5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ.7/13.1./17/11.12.72
  6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.»
  7. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
  8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθρ. 24 παρ. 1.
  9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
  10. Την Υπουργική απόφασή 7324/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
  11. Την με αρ. 659/1.12.87 απόφαση του ΟΣΚ.
  12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ από την συνεδρίαση της 10.6.88 πρακτ. 22, αποφασίζουμε:
- Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου με χαρακτηρισμό του χώρου μεταξύ των οδών Σάντα και Παλαιολόγου 20, όπως ειδικότερα φαίνεται με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) σε χώρο για την ανέγερση σχολικών κτιρίων.
- Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδιάγραμμα υπό κλ. 1:200 θα αναρτηθεί επί 15ημέρου στα γραφεία της Δ/σης Πολ/μίας Πειραιά, Νοταρά 93-95.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 2 Ν.Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23.
- Πειραιάς, 21 Ιουνίου 1988
- Ο Νομάρχης  
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ